

OFFICE DE TOURISME CŒUR DE BASTIDES ESPRIT SUD PÉRIGORD

# LES GÎTES DE NICOU - MONFLANQUIN - LOT ET GARONNE

## LES GÎTES DE NICOU

Gîte Le Fournil pour 6 personnes et Gîte L'auvent pour 8 personnes à Monflanquin - Lot et Garonne

https://gites-de-nicou.com

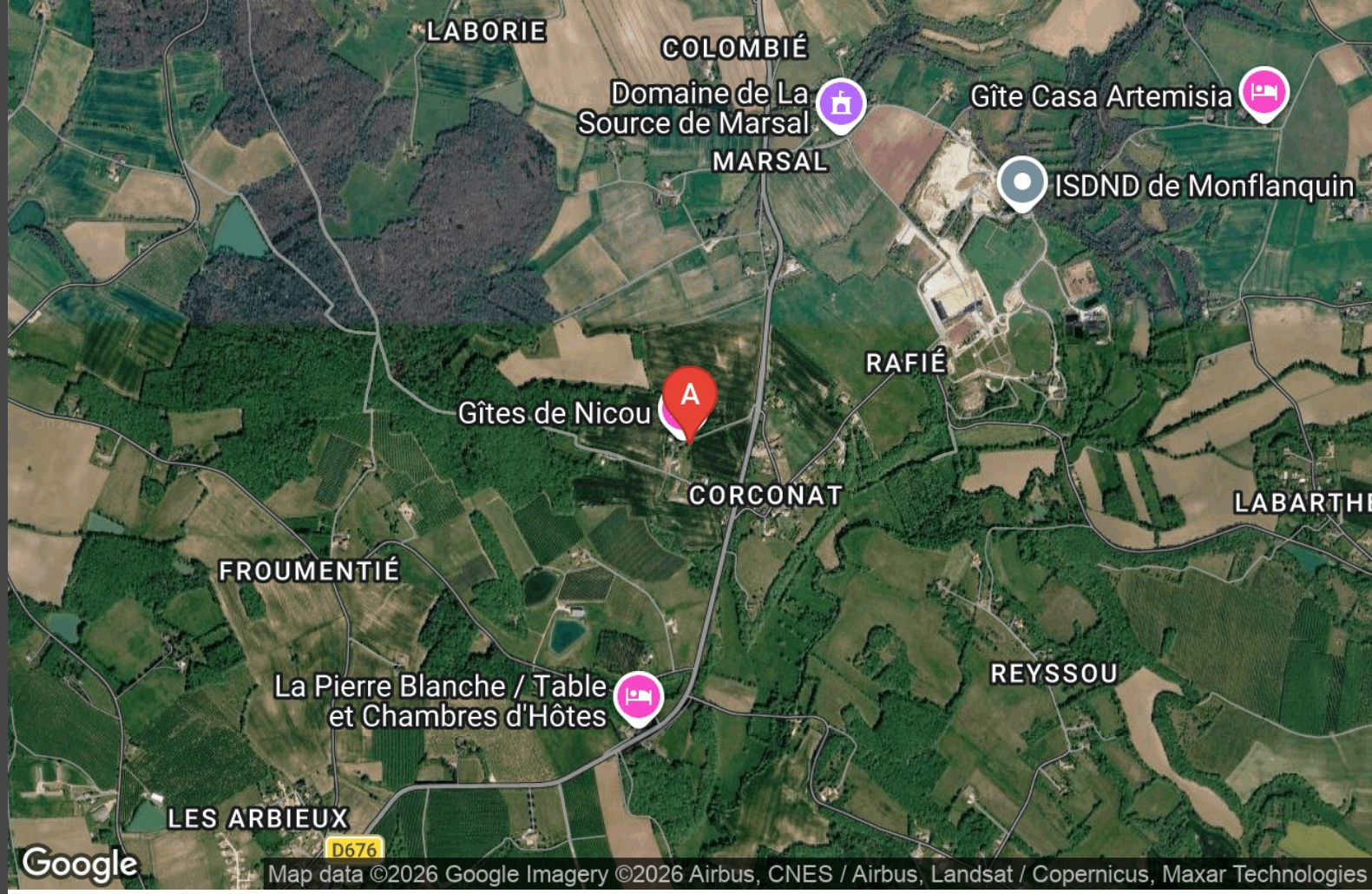



Madame Angélique MARTIN et
Monsieur David FOUCHET

+33 6 59 33 56 43
+33 6 62 80 14 64


A **Gîte Le Fournil** : Nicou 47150 MONFLANQUIN

B **Gîte L'Auvent** : Nicou 47150 MONFLANQUIN





















# Gîte Le Fournil

Maison

5 personnes (Maxi: 6 pers.)

2 chambres

1 chambre en mezzanine

85 m2














Bienvenue dans notre gîte spacieux, idéalement situé à quelques kilomètres de Monflanquin, reconnu comme l'un des plus beaux villages de France. Que ce soit pour un séjour en famille ou entre amis, notre hébergement offre le cadre idéal pour de jolis moments. Profitez d'un magnifique jardin arboré, où vous pourrez vous détendre en plein air, organiser des repas conviviaux ou simplement admirer la beauté naturelle qui vous entoure.

Aménagements du Gîte :
- une chambre : un lit king-size (160 cm), une salle de douche attenante et des toilettes.
- Deuxième Chambre : Deux lits simples pour un repos paisible.
- Mezzanine : Deux lits simples
- Une cuisine spacieuse : entièrement équipée pour des repas conviviaux.
- une salle à manger
- un salon très cosy
- une deuxième salle de bain est à disposition et toilettes séparés.

Espaces Extérieurs :
Profitez d'une terrasse à l'abri des regards pour vos moments de détente, offrant une vue magnifique sur le jardin arboré avec un magnifique noyer et la forêt environnante.
Un jardin soigné vous invite à flâner et à profiter de la nature paisible.

Plongez dans une piscine partagée avec un autre gîte, offrant une vue pittoresque sur la Bastide de Monflanquin.
Les draps sont fournis, et les lits sont faits à votre arrivée pour une détente immédiate.
Les animaux sont les bienvenus, sous réserve d'une demande préalable. Veuillez noter que le terrain n'est pas clôturé, mais le gîte est éloigné de la route, entouré par des champs.














# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Chambre(s) en mézzanine: 1<br>Lit(s): 5 | dont lit(s) 1 pers.: 4<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | |
| *WC* | WC: 2 | |
| *Cuisine* | Cuisine<br>Combiné congélation<br>Lave vaisselle | Appareil à raclette<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour |
| *Media* | Câble / satellite<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri pour vélo ou VTT<br>Jardin<br>Terrain non clos | Barbecue<br>Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Habitation indépendante | Entrée indépendante |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Piscine partagée | Table de ping pong |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | 300€ |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Paypal Virement bancaire |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

Gîte Le Fournil

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.gites-de-nicou.com








# Gîte L'Auvent

Maison

8 personnes (Maxi: 8 pers.)

3 chambres

110 m2













Bienvenue dans notre gîte spacieux, idéalement situé à quelques kilomètres de Monflanquin, reconnu comme l'un des plus beaux villages de France. Que ce soit pour un séjour en famille ou entre amis, notre hébergement offre le cadre idéal pour des moments mémorables.
Profitez d'un magnifique jardin arboré, où vous pourrez vous détendre en plein air, organiser des repas conviviaux ou simplement admirer la beauté naturelle qui vous entoure.

Rez-de-Chaussée :
- Une chambre : Un espace élégant avec un lit king-size (160 cm)
- Une salle de douche et des toilettes séparées.
- Cuisine et Salle à Manger : Une cuisine entièrement équipée et une salle à manger spacieuse où vous pourrez partager des repas délicieux.
- Salon : Détendez vous dans le salon confortable, un endroit idéal pour des moments de convivialité.

Étage :
- Chambre 2 : Quatre lits simples, dont deux en lits superposés
- Chambre 3 : Deux lits simples pour un repos paisible ou possibilité de faire un lit de 180 cm
- Une salle de douche et toilettes Séparées

Espaces Extérieurs :
Profitez d'une terrasse à l'abri des regards pour vos moments de détente, offrant une vue magnifique sur le jardin et la forêt environnante. Les chevreuils font parfois une apparition magique.
Un jardin soigné vous invite à flâner et à profiter de la nature paisible.

Plongez dans une piscine partagée avec un autre gîte, offrant une vue pittoresque sur la Bastide de Monflanquin.

Les draps sont fournis, et les lits sont faits à votre arrivée pour une détente immédiate.
Les animaux sont les bienvenus, sous réserve d'une demande préalable. Veuillez noter que le terrain n'est pas clôturé, mais le gîte est éloigné de la route, entouré par des champs.














# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 6<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | |
| *WC* | WC: 2 | |
| *Cuisine* | Combiné congélation<br>Lave vaisselle | Four à micro ondes |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour |
| *Media* | Câble / satellite | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Terrain non clos | Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | Jardin commun |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | | |
| *Extérieurs* | Piscine partagée | |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | 300€ |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Paypal Virement bancaire |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis. |

## Tarifs & disponibilités

Gîte L'Auvent

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.gites-de-nicou.com

# Mes recommandations

Expériences et Découverte | Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE DE TOURISME CŒUR DE BASTIDES ESPRIT SUD PÉRIGORD



## Courts de tennis de Monflanquin

+33 6 82 03 49 25
Coulon
https://tennis-club-monflanquin.clubec

4.7 km
MONFLANQUIN
1

4 courts extérieurs. Accès sur réservation (permanence sur place en été)



## Piscine de Monflanquin

+33 5 53 36 40 05

4.8 km
MONFLANQUIN
2

Cette piscine d'été est située au sud-ouest de la Bastide de Monflanquin, à proximité des infrastructures sportives de la commune, dans un cadre verdoyant. Baignade surveillée et cours de natation sont proposés tout l'été. Pataugeoire, 1 bassin pour enfants et 1 bassin pour les plus grands.



## Elevage des Granges

+33 6 89 86 09 01
http://www.elevagedesgranges.fr

6.5 km
MONTAUT
3

Nous élevons des chevaux de race Mérens depuis plus de 10 ans au coeur des bastides du Lot-et-Garonne, dans le plus grand respect et le bien être de l'animal sur une exploitation en agriculture biologique de 40 hectares. Nous vous proposons des balades en main à poney. Ou tout simplement visiter notre élevage et découvrir nos produits cosmétiques artisanaux à base de lait de jument issu de notre élevage avec mention "Nature et Progrès".



## Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

14.0 km
GAVAUDUN
1

Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



## Circuit de la Bastide Royale - Villeréal

Place de la Halle
https://www.tourisme-lotetgaronne.cor

16.9 km
VILLEREAL
2

Dans un paysage de polyculture associant élévage de canard gras du Sud-Ouest, vergers de pruniers et de noisetiers, champs de céréales et prairies où paissent chevaux et Blondes d'Aquitaine, vous roulerez de Villeréal en villages. Entre des haltes gourmandes dans les fermes ou curieuses à l'observatoire des oiseaux du lac du Brayssou, vous découvrirez des églises romanes, des châteaux, des pigeonniers mais aussi un patrimoine insolite : maisons à empilages et maisons brassières.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations